

Ординарная ул. д. 5

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Общая площадь дома (м2): 3192,5
Год постройки: 1911
Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
Наличие водомера (шт.): 1
Наличие теплоцентра (шт.): нет

Суммарная задолженность дома по квартплате: 636 155,29 в т.ч. задолженность по тек.ремонту —45452,85 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	-73 661,67	169 255,44	169 255,44	158 933,50		42 025,58	127 229,86
Содержание общ. имущ. МКД		315 522,36	315 522,36	295 623,61		431 163,10	-115 640,74
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	63 959,24	
					Транспортные расходы	9 583,97	
					Аварийное обслуживание	41 107,38	
					Спецоборуд., инвентарь ОТ и ТБ	5 309,48	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 588,76	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	8 654,07	
					трубочистные работы	1 020,07	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	5 902,60	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Обследование инженерных сетей системы водоотведения ХВС и электросетей	19 333,71	
					Сброска снега и наледи (подр. организ)	93 869,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ)	13 263,06	
					Уборка лестничных клеток	35 054,60	
					Вывоз твердых бытовых отходов	114 838,99	
					Накладные расходы	24 600,84	
Уборка и сан.очистка земельного участка		42 980,40	42 980,40	40 370,40		68 404,21	-25 423,81
Эксплуатация коллективных ПУ		14 261,03	14 261,03	12 817,93		13 547,98	713,05
Содержание и ремонт ПЗУ		17 658,96	17 658,96	16 039,52		17 658,96	0,00
Содержание и ремонт лифтов		17 970,00	17 970,00	17 933,58		21 473,16	-3 503,16
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		18 658,20	18 658,20	17 455,59		16 270,12	2 388,08
Управление многоквартирным домом		39 315,36	39 315,36	36 882,64		47 319,60	-8 004,24
ИТОГО по дому		635 621,75	635 621,75	596 056,77		657 862,71	-22 240,96
Полная задолженность дома по квартплате							636 155,29

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 001313130014 от 01.10.2012г. на размещение согласование рекламы			12 772,32	15 965,40	15965,4-30%=11175,78

В соответствии с п. 2.3.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.